

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор АО «МФС-1»


/Д.Е. Майстренко/

В соответствии со ст.19 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Акционерное общество «МОСФУНДАМЕНТСТРОЙ №1» настоящим публикует проектную декларацию по строительству:

«Многофункционального, спортивно-оздоровительного, административно-социального комплекса расположенного по адресу: г. Москва, САО, район Ховрино, ул. Ляпидевского, вл. 1» 2-я очередь.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
(редакция на 31.08.2018г.)

Проектная декларация опубликована в глобальной информационной сети Интернет по адресу [http:// flotiliya.com/](http://flotiliya.com/)
Оригинал проектной декларации хранится по месту нахождения Застройщика:
г. Москва, ул. Киевская, д. 7, подъезд 7

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Акционерное общество
	1.1.2	"Мосфундаментстрой №1"
	1.1.3	МФС-1
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	121059
	1.2.2	Москва
	1.2.3	Москва
	1.2.4	Город
	1.2.5	Москва
	1.2.6	Улица
	1.2.7	Киевская
	1.2.8	Дом 7
	1.2.9	Офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник - пятница
	1.3.2	Понедельник – четверг с 09- 30 до 18.30; Пятница с 09.00 до 17.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	8 (495) 983-11-31
	1.4.2	infogras@mail.ru
	1.4.3	flotiliya.com
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Майстренко
	1.5.2	Дмитрий
	1.5.3	Евгеньевич
	1.5.4	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	7743589526
	2.1.2	1067746425361
	2.1.3	29.03.2006
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	
	3.1.2	
	3.1.3	
	3.1.4	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Солворн Менеджмент Лимитед (SOLVORN MENEDEGEMENT LIMITED)
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица - Кипр
	3.2.3	Дата регистрации - 08.04.2009
	3.2.4	Регистрационный номер - Сертификат инкорпорации № HE 359062
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа - Регистратор компаний (Registrar of Companies)
	3.2.6	Роману, 2 4-ый этаж, Квартира/Офис 401 'Агиос Антонис, 1070, г. Никосия, Кипр
	3.2.7	% голосов в органе управления - 100%
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	
	3.3.2	
	3.3.3	
	3.3.4	
	3.3.5	
	3.3.6	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов	4.1.1	Многофункциональный спортивно-оздоровительный, административно-социальный комплекс по адресу: г. Москва, ул. Ляпидевского вл.1. 1-я очередь".

недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.2		Москва
	4.1.3		Москва
	4.1.4		город
	4.1.5		Москва
	4.1.6		улица
	4.1.7		Флотская д.7
	4.1.8		
	4.1.9		
	4.1.10		
	4.1.11		24.05.2017
	4.1.12		77-211000-007895-2017
	4.1.13		Комитет Государственного строительного надзора г. Москвы
	Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов	5.1.1		"Межрегиональный центр содействия в организации контроля качества строительных работ"
	5.1.2		
	5.1.3		C-106-77-0312-77-250816
	5.1.4		25.03.2016
	5.1.5		Ассоциация Саморегулируемая организация в области строительства
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1		
	5.2.2		
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1		Последняя отчетная дата -30.06.2018г.
	6.1.2		Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (на 30.06.2018г.) - (62 334) тыс. руб.
	6.1.3		Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (на 30.06.2018г.) 3 714 249 тыс. руб.
	6.1.4		Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (на 30.06.2018г.) 472 294 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1		Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям.
			Соответствует.
	7.1.2		Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика.
			Не проводятся. Действие положений пункта 2 части 2 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. не применяется - первый договор долевого участия заключен 21.02.12г.
	7.1.3		Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика.
			Отсутствует. Действие положений пункта 3 части 2 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. не применяется - первый договор долевого участия заключен 07.09.12г.
	7.1.4		Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика
			Отсутствует. Действие положений пункта 4 части 2 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. не применяется - первый договор долевого участия заключен 21.02.12г.
	7.1.5		В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
			Отсутствует. Действие положений пункта 5 части 2 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. не применяется - первый договор долевого участия заключен 07.09.12г.

7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
	Отсутствует.
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>
	Отсутствует.
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p>
	Отсутствует.
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>
	Отсутствует.
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>
	Не применялись
7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>
7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>
7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p>
	<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>

	Действие положений части 3 статьи 15.3 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. не применяется - первый договор долевого участия заключен 21.02.12г.
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя Действие положений части 3 статьи 15.3 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. не применяется - первый договор долевого участия заключен 21.02.12г.
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Действие положений части 3 статьи 15.3 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. не применяется - первый договор долевого участия заключен 21.02.12г.
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Действие положений части 3 статьи 15.3 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. не применяется - первый договор долевого участия заключен 21.02.12г.
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Действие положений части 3 статьи 15.3 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. не применяется - первый договор долевого участия заключен 21.02.12г.
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя Действие положений части 3 статьи 15.3 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. не применяется - первый договор долевого участия заключен 21.02.12г.
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке Действие положений части 3 статьи 15.3 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. не применяется - первый договор долевого участия заключен 21.02.12г.
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации Действие положений части 3 статьи 15.3 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. не применяется - первый договор долевого участия заключен 21.02.12г.
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя Действие положений части 3 статьи 15.3 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. не применяется - первый договор долевого участия заключен 21.02.12г.
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя Действие положений части 3 статьи 15.3 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. не применяется - первый договор долевого участия заключен 21.02.12г.

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике

8.1.1

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация. В рамках настоящей проектной декларации представлен один объект.
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории Не требуется. В рамках настоящей проектной декларации представлен один объект.
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства. Многофункциональный спортивно-оздоровительный, административно-социальный комплекс, 2-я очередь
	9.2.2	Москва
	9.2.3	Москва
	9.2.4	Город
	9.2.5	Москва

9.2.6	Северо административный округ
9.2.7	Ховрино
9.2.8	улица
9.2.9	Ляликовского
9.2.10	владение1
9.2.11	
9.2.12	
9.2.13	
9.2.14	
9.2.15	
9.2.16	
9.2.17	Назначение объекта - нежилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - 4+3 подземных этажа
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - 7+3 подземных этажа
9.2.20	Общая площадь объекта - 53 764 м.кв.
9.2.21	Материал наружных стен (Пенобетонные блоки), каркаса объекта (Монолитный железобетонный).
9.2.22	Материал перекрытий - монолитные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности - не менее В
9.2.24	Сейсмостойкость - территория относится к 5 бальной зоне

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора - Инвестиционный контракт
	10.1.2	Номер Договора - №29/02-08
	10.1.3	Дата заключения договора - 18.11.2008
	10.1.4	13.11.2013;17.11.2016
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Открытое акционерное Общество
	10.2.2	АСК КПО ЖИЛТРАНССТРОЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 17.12.2012г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - рег. № 77-1-4-0746-12
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - Государственное автономное учреждение города Москвы
	10.4.5	Наименование организации - Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 7710709394
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 16.08.2018г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации - рег. № 77-2-1-2-0011-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Наименование организации - СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации - 7718891758
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	
	10.5.2	
	10.5.3	
	10.5.4	
	10.5.5	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов - Флотилия
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство - №RU77211000-008994
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство - 03.02.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство - 18.08.2018

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство - 27.06.2016.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Комитет государственного строительного надзора города Москвы
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - право аренды
	12.1.2	Вид договора - дополнительное соглашение №1 к Договору аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - М-09-025167
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 04.12.2009
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 20.12.2009
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок - 09.12.2052 г.
	12.1.7	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок - 09.12.2052 г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность - Департамент городского имущества г. Москвы
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - нет
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - нет
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности - нет
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка - Публичный собственник
	12.2.2	Департамент городского имущества г. Москвы
	12.2.3	Департамент городского имущества г. Москвы
	12.2.4	
	12.2.5	
	12.2.6	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка - 7743589526
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок -
12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком - Департамент городского имущества г. Москвы	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка - 77-09-01012-089
	12.3.2	Площадь земельного участка - 31 113 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Проектом предусмотрено два заезда на территорию комплекса. Въезды в подземную автостоянку осуществляются с ул. Ляпидевского. Вокруг проектируемого здания предусмотрен пожарный проезд с возможностью подъезда к входным группам. На территории предусмотрены тротуары.
	13.1.2	На территории комплекса планируется автостоянка на 557 машиномест
	13.1.3	На территории комплекса планируются площадки для отдыха, детские и игровые площадки
	13.1.4	
	13.1.5	Предусмотрены мероприятия по посадке зеленых насаждений с учетом устойчивости их к городской среде и воздействию антропогенных факторов,
	13.1.6	Проектной документацией предусмотрено строительство с учетом требований СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», соблюдается непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих безбарьерный доступ к зданию.
	13.1.7	Электроснабжение наружного внутриплощадочного освещения предусматривается от внутренних электропроводов жилого комплекса.
	13.1.8	Периметр территории жилого комплекса планируется обнести металлическим ограждением.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. (а) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения - теплоснабжение	14.1.1 (а)	Вид сети инженерно-технического обеспечения - теплоснабжение
	14.1.2 (а)	Публичное акционерное общество
	14.1.3 (а)	Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4 (а)	ИНН 7720518494
	14.1.5 (а)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 20.02.2017
	14.1.6 (а)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 10-11/16-1448
	14.1.7 (а)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 20.02.2020
	14.1.8 (а)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 1 274 510 руб.
14.1. (б) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения - холодное водоснабжение, бытовое водотведение	14.1.1 (б)	Вид сети инженерно-технического обеспечения - холодное водоснабжение, бытовое водотведение
	14.1.2 (б)	Акционерное общество
	14.1.3 (б)	Мосводоканал
	14.1.4 (б)	ИНН 7701984274
	14.1.5 (б)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 10.08.2012
	14.1.6 (б)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №21-2574/12
	14.1.7 (б)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - справка о выполнении ТУ
	14.1.8 (б)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - в соответствии с Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 19.12.2016 №460-ТР и с учетом, что сеть выполняется силами и за счет Застройщика
14.1. (в) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения - ливневое водотведение	14.1.1 (в)	Вид сети инженерно-технического обеспечения - ливневое водотведение.
	14.1.2 (в)	Государственное унитарное предприятие
	14.1.3 (в)	Мосводосток

	14.1.4 (в)	ИНН 7705013033
	14.1.5 (в)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 23.01.2015
	14.1.6 (в)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №96/15
	14.1.7 (в)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - справка о выполнении ТУ
	14.1.8 (в)	
14.1. (г) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения - Электроснабжение	14.1.1 (г)	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Электроснабжение
	14.1.2 (г)	Акционерное общество
	14.1.3 (г)	Моосэнерго
	14.1.4 (г)	7705035012
	14.1.5 (г)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 11.07.2011
	14.1.6 (г)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №6/н1
	14.1.7 (г)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - акт о выполнении ТУ
14.1. (д) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения - Электроснабжение	14.1.8 (г)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 1 000 000 руб.
	14.1.1 (д)	Вид сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.2 (д)	
	14.1.3 (д)	
	14.1.4 (д)	
	14.1.5 (д)	
	14.1.6 (д)	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.1.7 (д)	
	14.1.8 (д)	
	14.2.1	Вид сети связи - Проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, беспроводное радиовещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
	14.2.2	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	ДТС
	14.2.4	7743589526
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений - 476
	15.1.2.1	в том числе машино-мест - 557
	15.1.2.2	
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений		
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений (смотри приложение №1)		
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)		
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади (смотри приложение №2)		
16.2 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ БОЛЕЕ ЧЕМ ОДНОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ДАННОМ ДОМЕ		
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства - 75%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - I квартал 2019г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) - 3.1 млрд.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - Действие положений Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. не применяется - первый договор долевого участия заключен 21.02.12г.
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - нет
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу - нет
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы - нет
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу - нет
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства - нет
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы - нет

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства - нет
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) - нет
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств - нет
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств - нет
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика - Действие положений Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. не применяется - первый договор долевого участия заключен 21.02.12г.
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц - Действие положений Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. не применяется - первый договор долевого участия заключен 21.02.12г.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	
	21.2.2	
	21.2.3	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	
	21.3.2	
	21.3.3	
	21.3.4	
	21.3.5	
	21.3.6	
	21.3.7	
	21.3.8	
	21.3.9	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	
	21.4.2	
	21.4.3	
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц,	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика - Действие положений Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. не применяется - первый договор долевого участия заключен 21.02.12г.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц - Действие положений Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. не применяется - первый договор долевого участия заключен 21.02.12г..
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 - Действие положений Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. не применяется - первый договор долевого участия заключен 21.02.12г.
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 - Действие положений Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. не применяется - первый договор долевого участия заключен 21.02.12г.
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - нет
	24.1.2	
	24.1.3	
	24.1.4	
	24.1.5	
	24.1.6	
	24.1.7	
	24.1.8	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
		<p>В соответствии с требованиями Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Застройщиком АО «МФС-1» в отношении Разрешения на строительство № RU77211000-008994 от 03 февраля 2014г. открыт расчетный счет в уполномоченном банке со следующими реквизитами: р/с: 40702810938000199954 к/с: 30101810400000000225 Наименование банка: ПАО "Сбербанк" БИК: 044525225</p>